



FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

a

**Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Kezelő szerve és a
Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által
közös meghirdetett**

**Kisfaludy
Tematikus élményparkfejlesztési
konstrukcióhoz –
„D” komponens: Új élményparkok
létesítése**

a

**Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési
térségben**

Kódszám:

TFC-2.1.1-2018-D

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
KONSTRUKCIÓ NEVE.....	3
A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	3
A.1. Alapvető cél.....	3
A.2. Támogatás keretösszege, maximális mértéke, összege.....	3
B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE	8
C. TÁMOGATHATÓ ÉLMÉNYPARKOK	9
D. A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA	9
D.1. Támogatható tevékenységek köre	9
D.2. Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása	10
D.3. Nem támogatható tevékenységek	13
D.4. Elszámolható költségek	13
D.5. Nem elszámolható költségek	14
D.6. A projekt megkezdése	15
D.7. A projekt befejezése	15
D.8. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások.....	15
D.9. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások.....	16
D.9.1. Projekt területi szűkítése.....	16
D.9.2. Egyéb speciális feltételek	16
D.9.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	17
D.9.4. Speciális kizáró okok.....	18
E. PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK	18
E.1. Támogatás formája	18
E.2. Az önerő mértéke.....	19
E.3. Előleg mértéke	19
E.4. Biztosítéknyújtási kötelezettség.....	19
E.5. Szállítói finanszírozás	21
E.6. Monitoring mutatók	21
E.7. Beszerzésekre vonatkozó szabályok	22
F. SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	23
F. 1. Jogosultsági értékelés.....	23
F.1.1 A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai	23
F.1.2. A támogatási igény hiánypótolható kritériumai	23
F.2. Szakmai értékelés.....	23
F.2.1 A szöveges értékelés szempontjai	24
F.2.2 A pontozásos értékelés szempontjai.....	25
F.3. A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája.....	29
F.3.1. Támogatási igény benyújtásához csatolandó mellékletek:	29
G. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	30
G.1. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje	30
G.2. Kifogáskezelés.....	31
G.3. Vonatkozó irányadó jogszabályok listája	31

KONSTRUKCIÓ NEVE

Kisfaludy Tematikus élményparkfejlesztési konstrukció – Új élményparkok létesítése

A támogató megnevezése: Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.(továbbiakban Támogató)

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A.1. Alapvető cél

A konstrukció célja a „Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról” szóló 1861/2016. (XII. 27.) Korm. határozat értelmében „a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról” szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet. 1. sz. mellékletében nevesített településeken négyévszakos élményparkok létesítése a látogatói igényeknek megfelelő színvonalú turisztikai termékek kialakítása érdekében.

Alapvető cél, hogy a Balaton kiemelt fejlesztési térség szezonális koncentrációja mérséklődjön, a fejlesztés eredményeként új, négyévszakos, több korosztályt is kiszolgáló élményparkok létesüljenek. A térség adottságait figyelembe véve és a jövőbeli fejlődési lehetőségeket mérlegelve meghatározásra kerültek azok a fő fejlesztési területek, amelyek segítik a konstrukció céljainak elérését. A konstrukció keretében támogatott projekteknek hozzá kell járulniuk a magasabb hozzáadott értéket előállító turisztikai szolgáltatások kialakításához. A megvalósuló projektekkel szembeni alapvető elvárások:

- *a szezonalitásból fakadó egyenetlenségek oldása,*
- *fenntartható működés biztosítása,*
- *a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz való illeszkedés.*

A.2. Támogatás keretösszege, maximális mértéke, összege

A felhívás keretösszege 3 milliárd Ft, amelynek forrása a „Turisztikai fejlesztési céllelőirányzat” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat (ÁHT-azonosító: 360239), fedezetét a 1861/2016. (XII. 27.) Korm. határozat alapján a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. között megkötött Kezelő szervei megállapodás illetve a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. között megkötött támogatási szerződés biztosítja.

A felhívás keretösszege az alábbi ütemezés szerint kerül meghatározásra:

2018. év	2019. év	2020. év
1 000 000 000 Ft	1 000 000 000 Ft	1 000 000 000 Ft

A pályázati keretösszeg a beérkezett pályázatok támogatási igények és a megvalósítás ütemezése alapján módosítható, módosítás esetén a pályázókat közleményben tájékoztatjuk a kisfaludyprogram.hu oldalon keresztül.

A benyújtott támogatási igények esetében az alábbi támogatási mértékeket alkalmazzuk:

Támogatás minimális, maximális összege	Jogcím	Maximális támogatás intenzitás
100.000.000 Ft - 3 000 000 000 Ft	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás	95%
	regionális beruházásra irányuló támogatás	együtt összesen maximum 70%
	csekély összegű (de minimis) támogatás*	

**Figyelembe véve a csekély összegű támogatás esetében alábbiakban meghatározott keretösszeget.*

Támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy az esetlegesen felmerült többletköltségeket saját erőből finanszírozza.

A támogatás számításának alapja a projekt ÁFA nélküli költsége, vagy le nem vonható ÁFA esetén a projekt bruttó költsége.

A Csekély összegű támogatásra vonatkozó állami támogatási szabályok

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU Bizottsági rendelet (a továbbiakban 1407/2013/EU rendelet) hatálya alá tartozó támogatás. Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható. A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

Támogatást igénylőnek a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell arról, hogy az általa bármely forrásból igénybe vett csekély összegű támogatás tartalma – a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi év vonatkozásában – nem haladja meg az 1407/2013/EU rendeletben meghatározott összeget (200.000 euró). A nyilatkozatot a korábban támogatást nyújtó szervek tájékoztatása alapján kell megtenni.

A kedvezményezett köteles a csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10. évig megőrizni, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni.

Nem nyújtható csekély összegű támogatás a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni, és előzetesen kell levonni az elszámolható költségekből.

A számítások elvégzését pénzügyi elemzés keretében szükséges elvégezni, amelyet az útmutató mellékletében szereplő, „Segédlet az egységes szempont szerint kidolgozott üzleti terv és pénzügyi elemzés elkészítéséhez” című dokumentum alapján kell összeállítani és benyújtani a támogatás igényléshez.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A pénzügyi elemzés eredményeképpen kerül kiszámításra a projekt megvalósításához szükséges, elszámolható támogatás összege.

Az infrastruktúrához való hozzáférést az érdekelt felhasználók számára nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes módon kell biztosítani. Az infrastruktúra használatáért vagy eladásáért a piaci árnak megfelelő árat kell felszámítani.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Nem nyújtható helyi infrastruktúra létrehozatalára irányuló beruházási támogatás

- a) repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- b) kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- c) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,

- d) olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.
- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget,
 - nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,

Regionális beruházási támogatási jogcím esetében a regionális támogatási térkép (37/2011. Korm. rendelet 25. §) szerint nyújtható maximális támogatási intenzitások:

Nagyvállalatoknak a Dél-dunántúli régióban 50%, a Közép-dunántúli régióban 35%, a Nyugat-dunántúli régióban 25%.

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatás intenzitás **kisvállalkozás esetében + 20%-al, középvállalkozás esetében +10%-al emelhető,**

de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 70%-át.

Regionális beruházási támogatás esetén elszámolható költségek a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költsége.

- A tárgyi eszköznek az Számviteli tv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- b) immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- c) létesítmény felvásárlása esetén a tárgyi eszközök és a támogatható immateriális javak vételára,
- d) az ingatlan, gép, berendezés bérleti díjának a fenntartási időszak végéig elszámolt összege.

A tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség elszámolható, ha

- a) a földterületre vagy épületre vonatkozó bérleti jogviszony nagyvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább öt évig, kis- és középvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább három évig fennáll, illetve
- b) a pénzügyi lízing formájában beszerzett üzemre, gépre, berendezésre vonatkozó szerződés tartalmazza az eszköznek a bérleti időtartam lejáratakor történő megvásárlására vonatkozó kötelezettséget.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget a szokásos piaci áron kell figyelembe venni, ha az a beruházó és a beruházótól nem független harmadik vállalkozás között a szokásos piaci árnál magasabb áron kötött szerződés alapján merült fel.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- a) azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- b) az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- c) azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,
- d) azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- e) azok nagyvállalkozás esetén legalább öt évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- f) azok költsége nagyvállalkozás esetén az elszámolható költségek legfeljebb 50%-át teszik ki.

Nem minősül elszámolható költségnek:

- a) a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- b) a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe,
- c) az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be,
- d) a kérelem benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás – kivéve az előkészítés költsége-,
- e) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költsége,
- f) nagyvállalkozásnál a korábban már bárki által használatba vett tárgyi eszköz költsége, kivéve létesítmény felvásárlása esetén a beszerzett eszköz vételárát.

Ha a tárgyi eszköz és az immateriális javak beszerzéséhez a vásárlást megelőzően már nyújtottak támogatást, ezen tárgyi eszköz és immateriális javak költségét le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből. Ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, a tárgyi eszköznek és az immateriális javaknak a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie.

Amennyiben a fentiek szerint meghatározott támogatási összeg az uniós versenyjogi szabályokból fakadó összeghatárnál

- alacsonyabb, úgy a maximális támogatást tartalomra a pályázati feltételek szerinti alacsonyabb összeghatár irányadó, ha pedig
- magasabb akkor a közösségi versenyjogi szabályokból fakadó összeghatár alkalmazandó a támogatási összeg megállapítása során.

A regionális beruházási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amelyet a beruházó a Dél-Dunántúl, a Középdunántúl, vagy a Nyugat-Dunántúl régióban valósít meg.

Az induló beruházás olyan, tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely

- új létesítmény létrehozatalát, vagy
- egy meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, vagy
- egy olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlására irányul, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

A termelési folyamat alapvető megváltozását eredményező induló beruházás elszámolható költségei összegének meg kell haladnia az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a kérelem benyújtásának adóévet megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét.

Nem nyújtható regionális beruházási támogatás

- a) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- b) acélipari tevékenységhez,
- c) hajógyártási tevékenységhez,
- d) szénipari tevékenységhez,
- e) szintetikusszál-ipari tevékenységhez,
- f) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához
- g) ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához,
- h) energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz,
- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget,
- j) szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez,
- k) kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez,
- l) abban az esetben, ha:
 - a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
 - az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
 - a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg

B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE

- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű gazdasági társaságok, vállalkozások, projektcégek
- Költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok
- Önkormányzatok és intézményeik
- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek

Konzorciumok abban az esetben pályázhatnak, amennyiben a fejlesztéssel érintett terület tulajdoni viszonyai és a projekt megvalósíthatósága ezt indokoltá teszi. A konzorcium tagjai csak támogatásban részesülő konzorciumi partnerek lehetnek, akik a

megvalósításért egyetemlegesen felelnek, és ezt, valamint a feladatok és támogatás megosztását konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzítik.

C. TÁMOGATHATÓ ÉLMÉNYPARKOK

Támogatási igényt olyan új létesítésű élménypark fejlesztésére lehet benyújtani, amelyre az alábbi feltételek illeszkednek:

- négy évszakos élménypark létesítése – fedett, nagy befogadó képességű attraktív épületben és/vagy szabadtéren, amely alkalmas több generáció kiszolgálására, szórakoztatására. Amennyiben csak szabadtéri attrakció létesítése a pályázati tartalom, úgy vagy rendelkezik már fedett szolgáltatással, vagy jellegéből adódóan nem indokolt a fedett attrakció.
- vendégéjszakát generál, egy vagy akár több napos szórakozást, tartózkodást biztosít.
- vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig megfelel a „mutatványos berendezések biztonságosságáról” szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet előírásainak, és a minősítést a projekt fizikai befejezéséig elvégzi, amennyiben a fejlesztés a rendelet hatálya alá tartozik.

Fenti szempontok a támogatási kérelemhez csatolt dokumentumok vizsgálata során kerülnek felmérésre.

D. A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA

D.1. Támogatható tevékenységek köre

Támogatási igény csak az alábbiakban felsorolt tevékenységhez kapcsolódóan nyújtható be.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- a) a támogatott célokhoz közvetlenül kapcsolódó **telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések:**
 - éjszakai használatot elősegítő fénytechnika kialakítása
 - biztonsági intézkedések, biztonságtechnikai fejlesztés, felszerelés
 - árnyékolók kihelyezése
 - energetikai korszerűsítés (pl. napelem rendszer kiépítése)
 - higiénés helyiségek, vizesblokk, öltöző, zuhanyzó építése, felújítása
 - információs és kommunikációs technológiai fejlesztések (pl. jó minőségű wifielérhetőség kialakítása, webkamera, ügyviteli/értékesítési rendszerek)
 - az élménypark befogadóképességének megfelelő számú parkolóhely kialakítása az élménypark vendégei részére, benne megfelelő számú családi és/vagy akadálymentes parkoló
 - közművek kialakítása
- b) **új szolgáltatások fejlesztések támogatása** az alábbiak figyelembe vételével:
 - új szolgáltatások kialakításának támogatása az alábbi feltételekkel:
 - négy évszakos élménypark kialakítása:

- új élmeényelemek szabadtéren és/vagy fedett nagy befogadó képességű, fűthető, klimatizált attrakív épületben (fedett, beltéri attrakcióelemek minimum bruttó 1000 m² alapterületen. Amennyiben bruttó 1000 m² alapterület alatt történik az élmeényelemek kialakítása, úgy különösen innovatív attrakciók létrehozása szükséges).
 - i. szabadtéri és/vagy fedett kalandpark, családi csúszdapark, gyermek ügyességi játszóház kialakítása, trambulin, labdákkal töltött medencék, stb.
 - ii. több korosztályt kiszolgáló gyerek foglalkoztatók kialakítása fedett és /vagy szabadtéri helyszínen: logikai játékok, élőbbábús játékok, családi szórakoztató attrakciók 4D, 8D mozi, stb.
 - iii. szabadtéri élmeényelemek kialakítása
 - iv. vidámpark, hullámvasút, dodgem pálya, stb.
- új kaland- és élmeényelemek beszerzése, kialakítása
- játszótérek kialakítása, fejlesztése
- a vendégfogadás, vendéglátás feltételeinek javítása (ajándékbolt, ajándéksarok, étterem, büfé, terasz, esőbeálló, pihenők kialakítása, kiegészítő, időtálló utcabútorok, pihenőpadok beszerzése, beléptető rendszer stb. kialakítása, felújítása)
- gyerekbarát, családbarát szolgáltatások fejlesztése, javítása, bővítése
- biztonságos és korszerű értékmegőrzők létesítése, elsősegélynyújtó helyek technikai- és eszközfejlesztése

Önállóan nem támogatható tevékenységek

- akadálymentesítés, akadálymentes szolgáltatások bővítése (pl. infokommunikációs akadálymentesítés, Braille feliratú táblák). Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy az akadálymentesítés során biztosítani kell a parkolótól való eljutást, a bejárat, járdák, vizesblokk használatát is.
- területrendezés, utak kialakítása
- előkészítési tevékenység
- projektmenedzsment tevékenység
- közbeszerzési tevékenység
- marketing tevékenység

Egy támogatási igénylés keretén belül több tevékenységre is lehet támogatási igényt benyújtani.

D.2. Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímeik és kategóriák szerinti besorolása

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme (22/2017 (VI.29) NFM rendelet)	Támogatási kategória
új élményelemek szabadterén és/vagy fedett nagy befogadó képességű, fűthető, klimatizált attraktív épületben minimum 1000 m ² -en	2/2018 (XII.28) MK rendelet	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy regionális beruházásra irányuló támogatás
energetikai korszerűsítés (pl. napelem rendszer kiépítése)	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatáshoz kapcsolódó tevékenység esetén megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás vagy helyi infrastruktúrára irányuló, valamint csekély összegű támogatáshoz kapcsolódó tevékenység esetén igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
területrendezés, utak kialakítása	2/2018 (XII.28) MK rendelet	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy regionális beruházásra irányuló támogatás
a vendégfogadás, vendéglátás feltételeinek javítása	2/2018 (XII.28) MK rendelet	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy regionális beruházásra irányuló támogatás
higiénés helyiségek és vizesblokk, öltöző, zuhanyzó építése, felújítása,	2/2018 (XII.28) MK rendelet	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy regionális beruházásra irányuló támogatás
információs és kommunikációs technológiai fejlesztések (pl. jó minőségű wifielérhetőség kialakítása, webkamera, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez vagy fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások),	2/2018 (XII.28) MK rendelet	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy regionális beruházásra irányuló támogatás

gyerekbarát, családbarát szolgáltatások fejlesztése, javítása, bővítése,	2/2018 (XII.28) MK rendelet 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1.	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy regionális beruházásra irányuló támogatás
biztonságos és korszerű értékmegőrzők létesítése, elsősegélynyújtó helyek technikai- és eszközfejlesztése.	2/2018 (XII.28) MK rendelet	helyi infrastruktúrára irányuló támogatás vagy regionális beruházásra irányuló támogatás
akadálymentesítés, akadálymentes szolgáltatások bővítése (pl. infokommunikációs akadálymentesítés, Braille feliratú táblák)		Igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
előkészítési tevékenység	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis) támogatás
projektmenedzsment tevékenység		Igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
közbeszerzési tevékenység		Igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
marketing tevékenység	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis) támogatás

Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás:

Azonos vagy részben azonos, azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem

rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

Támogatásban nem részesíthetők köre

Az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás:

- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- a halászlé és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben (a továbbiakban: 1379/2013/EU rendelet) meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- azon támogatást igénylő számára, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 50. § alapján nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

D.3. Nem támogatható tevékenységek

Nem támogathatók a D1. pont szerint támogatható tevékenységek körébe nem eső tevékenységek.

D.4. Elszámolható költségek

Jelen fejezetben kerül meghatározásra a kiírás keretében elszámolható költségek köre. A támogatási igények tervezése során kizárólag az alábbiakban meghatározott költségtípusok tervezhetők elszámolható költségként:

Csak olyan költségek számolhatóak el, melyek megfelelnek a következő feltételeknek:

- a) A támogatási igény benyújtása és a projekt befejezési időpontja között ténylegesen felmerült költségek, melyek teljesülése, jogalapja szerződéssel, megrendelővel, számlával, bevallással, egyéb hiteles számviteli vagy belső bizonylattal igazolható (kivéve az előkészítési költségek, amelyek 2018.01.01-től merülhetnek fel).
- b) Közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek annak végrehajtásához.
- c) A projekt elfogadott költségvetésében, illetve annak hatályos módosításában betervezésre kerültek.
- d) A költségek megfelelően részletezettek és ellenőrizhetők.
- e) Az egyes költségtételek elszámolásánál nem valósulhat meg kettős finanszírozás.
- f) A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladják meg a szokásos piaci árat (vagy a közbeszerzési szerződésben rögzített árat).
- g) A költségszámlát kiállító kivitelező/vállalkozó/szolgáltató a vonatkozó közbeszerzési szabályok betartásával került kiválasztásra.

Elszámolható költségek típusai

Jelen konstrukció keretében az alábbi költségek számolhatóak el:

- a) Kizárólag jelen útmutató D.1. pontjában meghatározott tevékenységekhez kapcsolódó immateriális javak költsége,
- b) Építési (létesítési és kivitelezési, átalakítási, bővítési, felújítási, bontási) költségek,
- c) Eszközbeszerzések költségei,
- d) Kizárólag jelen útmutató D.1. pontjában meghatározott tevékenységekhez kapcsolódó igénybe vett szolgáltatások költsége. Az előkészítési tevékenység, projektmenedzsment, közbeszerzési- és marketing tevékenység az alábbiakban meghatározott mértékig számolhatók el.
 - Előkészítési tevékenység (**maximálisan az elszámolható költségek 5%-ig**), ebből megvalósíthatósági tanulmány, üzleti terv, előzetes felmérések maximum 15 millió Ft, amelyet az üzleti tervben szükséges részletesen kimutatni. Valamennyi előkészítési költséget részletesen be kell mutatni az üzleti tervben, költségtételenként és összegszerűen is.
 - Projektmenedzsment (**maximálisan az elszámolható költségek 2%-ig**)
 - Közbeszerzési tevékenység (**maximálisan az elszámolható költségek 1%ig**)
 - Marketing tevékenység (**maximálisan az elszámolható költségek 1%-ig**)

Le nem vonható ÁFA: a beruházás költségei között kell tervezni azon le nem vonható ÁFA összeget is, amelyek az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet szabályai szerint nem képezik a beruházás bekerülési értékét).

D.5. Nem elszámolható költségek

A D.4. pontban felsorolt elszámolható költségeken kívül más költség nem számolható el, különösen nem számolhatóak el az alábbi költségek:

- a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény a számvitelről 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése,
- b) számviteli törvény szerinti készlet beszerzése,
- c) élelmiszer, italbeszerzés költsége,

- d) gépjármű vásárlás, gépjármű lízing, gépjármű bérlet díja,
- e) terület- és ingatlanvásárlás költsége,
- f) könyvvizsgáló költsége,
- g) hitelkamat, kamattartozás, pénzügyforgalmi költségek,
- h) telekhatáron kívüli infrastrukturális fejlesztések (pl parkoló felújítás),
- i) bírságok, kötbérek, perköltségek,
- j) pótmunka, többletmunka,
- k) levonható áfa, adók, közterhek,
- l) beruházás esetén saját teljesítés költsége.

D.6. A projekt megkezdése

A projekt a **támogatási igény benyújtásának napjától** saját felelősségre megkezdhető. Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető. Kivételt képez ez alól, és így elszámolható a benyújtást megelőzően, de 2018. január 1. után keletkezett előkészítési költség. A projekt megkezdésének minősül a megvalósításra megkötött első szerződés hatályba lépésének napja vagy az aláírt és a szállító részéről visszigazolt, vagy az előzetes ajánlatra írásban adott megrendelés.

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek – figyelemmel az uniós állami támogatási szabályokra – kizárólag a csekély összegű (de minimis) támogatás keretében számolhatók el. Felhívjuk figyelmüket, hogy a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkötött szerződéseket a pályázat mellékleteként be kell nyújtani.

D.7. A projekt befejezése

A támogatott tevékenységet akkor tekintjük befejezettnek, ha a támogatott tevékenység támogatási szerződésben meghatározottak szerint teljesült, a támogatásból létrehozott beruházás vagy beszerzett eszköz aktiválásra került. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítésének napja minősül.

A projekt fizikai befejezésének végső dátuma: **a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 30 hónap, de legkésőbb 2020. szeptember 30.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését (az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítése) követő legkésőbb 60. nap.

A projekt fizikai befejezésének időpontját úgy kell megtervezni, hogy ezen időpontig a projektben tervezett valamennyi támogatott projekttevékenység lezárásra kerüljön. A pályázat keretében a projekt fizikai befejezésének időpontjáig felmerült költségek számolhatók el.

D.8. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A támogatást igénylőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a beruházással létrehozott projektelemeket, beszerzett eszközöket **a támogatási szerződésében**

szereplő projekt fizikai befejezés dátumtól számított legalább három évig fenntartja.

A projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentést benyújtotta, és az jóváhagyásra került, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

D.9. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

D.9.1. Projekt területi szűkítése

Jelen felhívás keretében a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség élményparkjainak fejlesztéséhez kapcsolódó projektjavaslatok támogathatók az alábbi jogszabálynak megfelelően:

- „A Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról” szóló 1861/2016. (XII. 27.) Korm. határozat.
- „a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról” szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet. 1. sz. melléklete

D.9.2. Egyéb speciális feltételek

A fenntartási időszakhoz kapcsolódó feltételek:

- a) A pályázatban vállalni kell, hogy a turisztikai desztinációban a helyszín élménykínálatához kapcsolódó jegyeket kedvezményesen, diszkriminációmentesen kínálja valamennyi szálláshely számára annak érdekében, hogy azok csomagajánlatukba beépíthessék és/vagy a szálláshelyen értékesítésre kínálhassák.
Továbbá vállalni kell családi jegy kialakítását és a jegyrendszerbe való megjelenését. Az ezzel kapcsolatos koncepciót a Támogató a pályázat elbírálása során véleményezi és adott esetben átgondolásra tesz javaslatot.
- b) Amennyiben még nem rendelkezik bankkártyás és SZÉP kártyás fizetési lehetőséggel, abban az esetben ezek is bevezetésre kerülnek.
- c) Támogatottat időszakos adatszolgáltatási kötelezettség terheli a beruházást követő fenntartási időszakban a támogatási szerződésben rögzített feltételek szerint.

A fenntartási időszakban nem teljesített feltételek esetén a támogatás részben vagy egészben történő visszafizetésére kerülhet sor.

A támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásával kapcsolatban ellenőrzés-tűrés és adatszolgáltatási kötelezettség terheli a projekt fenntartási időszakának végéig.

Támogató fenntartja a jogot, hogy a támogatási igény értékeléséhez kapcsolódóan előzetes helyszíni szemlét folytasson a fejlesztéssel érintett területen, amelyről Támogató előzetesen tájékoztatja a támogatást igénylőt. Amennyiben a támogatást igénylő a helyszíni szemle megvalósulását megtagadja, akadályozza, illetve a helyszíni szemlét

végzőkkel nem működik együtt, támogatási kérelme kizárásra kerülhet a további értékelésből.

Támogató az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján köteles lehet a benyújtott pályázattal kapcsolatos egyes információk nyilvánosságra hozatalára.

D.9.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben nyújtható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az alábbiaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelő rendezett tulajdoni viszonyok állnak fenn.

1. **Az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonában van.**
2. **Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő (kizárólagos) tulajdonában, és az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába kerül,** a támogatási igény benyújtásakor csatolni kell a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan érvényes adás-vételi előszerződést vagy azzal egyenértékű tulajdonátruházásról szóló szerződést, vagy az adás-vételre vonatkozó kétoldalú szándéknyilatkozatot. Támogatás akkor nyújtható, ha a támogatási szerződés megkötéséig a beruházással érintett ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába vagy osztatlan közös tulajdonába kerül. Osztatlan közös tulajdon esetén a 4. pontban foglaltak szerint kell eljárni.
3. **Amennyiben a fejlesztés idegen tulajdonban lévő ingatlanon történik, és az ingatlan nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába,** úgy a támogatási igényhez tulajdonosi nyilatkozat szükséges, arról, hogy hozzájárul a támogatási igény benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A támogatást igénylőnek határozott időtartamú, legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, üzemeltetési, vagyonkezelési, egyéb jogcímen használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie, amelyet legkésőbb a támogatási szerződéshez szükséges benyújtani.
Az állami támogatási szabályok alapján - tulajdonjogi szempontból - kezelni szükséges a beruházással/fejlesztéssel érintett épület sorsát a fenntartási időszak lejárata és a használati szerződés megszűnését követően. A szerződésben szükséges a felek részéről a fenntartási időszak és a használat megszűnése esetére szóló elszámolási kötelezettséget rögzíteni (tulajdonjogot rendező megállapodást), kizárva ezzel azt, hogy az ingatlan tulajdonosa közvetett módon állami támogatásban részesüljön.
Ha a fenntartási időszak és a használat megszűnésekor a támogatást igénylő tulajdonába kerül az épület, illetve a tulajdonában marad a fejlesztéssel érintett épület, a feleknek el kell számolni az értéknövekménnyel. Amennyiben az ingatlantulajdonos piaci viszonyoknak megfelelő ellenszolgáltatást fizet az értéknövekményért, akkor a tulajdonos esetében kizárható az átadott előny és így az állami támogatás is. Az elszámolás kötelezettségét és módját a bérleti/üzemeltetési szerződés vagy a felek külön megállapodása szabályozza.
4. **Osztatlan közös tulajdon esetében,** amennyiben a támogatást igénylő a tulajdonosok egyike, szükséges benyújtani a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a támogatási igényben foglalt fejlesztés megvalósításához és fenntartásához, valamint az ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre, de legalább a projekt-fenntartási időszak végéig hatályos közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodást és a megállapodás szerinti megosztási vázrajzot.

5. **Amennyiben a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonban van**, az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

A támogatási igény benyújtásához:

- az állami vagyon kezelőjének a projekt benyújtásához történő hozzájárulását szükséges mellékelni

A támogatási szerződés megkötéséhez:

- az ingatlan tulajdonosának (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkozata szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási igény végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, és
- a tulajdonosnak (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkoznia kell, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt – de legalább a fenntartási időszak végéig – a fejlesztendő területet a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátja.

D.9.4. Speciális kizáró okok

A támogatást igénylő személyére vonatkozó speciális kizáró okok

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, aki nem minősül törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek, illetve átláthatóságáról nem nyilatkozik (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján).

A projektre vonatkozó speciális kizáró okok

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon élményparkok fejlesztésére:

- a. amelyre vonatkozóan a Kisfaludy tematikus élménypark fejlesztési konstrukció keretein belül más komponensre pályázat került benyújtásra;
- b. amely esetben a projektgazda az 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75.§ (2) b) pontja alapján jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt áll, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás van folyamatban.

E. PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK

E.1. Támogatás formája

A támogatást igénylő működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: **vissza nem térítendő támogatás**) részesül.

E.2. Az önerő mértéke

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat. A támogatás igénylőnek a támogatás összegét kitevő igazolt saját forrással kell rendelkeznie, amelyet legkésőbb a támogatási előleg folyósítását megelőzően igazolnia kell.

Regionális beruházási támogatás esetén a támogatást igénylőnek legalább a projekt regionális beruházási támogatással érintett elszámolható összköltségének 25%-át kitevő igazolt saját, minden állami forrástól mentes forrással kell rendelkeznie.

E.3. Előleg mértéke

Jelen kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető **maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 30%-a.**

Előleg több részletben igényelhető, azzal a kitételrel, hogy az időközi kifizetési kérelmekben igényelt támogatás és a kifizetett előleg összege nem haladhatja meg a megítélt támogatás 95%-át. Az utolsó 5% kifizetésére a záró kifizetési kérelemmel együtt kerülhet sor.

Az előleg igényléshez a támogatást igénylőnek a projektekre elkülönített bankszámlával kell rendelkeznie.

E.4. Biztosítéknyújtási kötelezettség

A kapott támogatási előleg, valamint a támogatás ellenében, biztosíték nyújtási kötelezettség áll fenn a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság vagy elszámolhatatlanság esetén visszafizetendő támogatás fedezetéül. A biztosíték nyújtása a támogatási szerződés megkötését követően az előleg ill. a támogatás kifizetésének feltétele.

A Kedvezményezett az ÁVR 84.§. (2) bekezdés alapján biztosíték(ok) nyújtására köteles az alábbiak szerint:

A projekt fizikai befejezéséig:

A Kedvezményezett köteles **az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig valamennyi** - jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető - **fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot adni** a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Kedvezményezett **az 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében - az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett - az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:**

- bankgarancia,
- óvadék

- ingatlan jelzálogjog,
- garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
- az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség
- hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Nem nyújtható biztosíték a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása.

A projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszakban nyújtandó biztosíték:

A Kedvezményezett köteles a teljes támogatás összegének megfelelő mértékben valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Kedvezményezett az **50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében** – a teljes támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett – **a támogatás 50%-ának megfelelő mértékben** az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:

- bankgarancia,
- óvadék
- ingatlan jelzálogjog,
- garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
- az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség
- hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Fenti eset szerinti **biztosítékot** a projekt fizikai befejezését követően, **a fenntartási időszak lezárultáig kell nyújtani** a Kedvezményezettnek.

Támogató fenntartja a jogot, hogy 50 millió forintnál alacsonyabb támogatási összeg esetén is a támogatás nyújtásának feltételeként az itt meghatározott – beszedési megbízáson felüli – további biztosítékokat kérjen.

A Támogató jogosult a pályázót biztosítékcserére kötelezni, ha a választott biztosíték végrehajthatósága aggályos, vagy a biztosíték értéke várhatóan nem fedezi a támogatási előleg összegét.

A kedvezményezettnek is lehetősége van biztosítékcserére, ha a biztosíték végrehajthatósága, illetve az általa fedezett érték megfelel a feltételeknek.

Ha az adott biztosíték a vonatkozó jogszabályok szerint valamely nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a bejegyzés az előleg vagy a támogatás folyósításának feltétele.

Az Áht. 92. § (1) bekezdése szerint a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességnek, garanciának megfelelő, az állam nevében egyedileg meghatározott szerződéses kötelezettséget a Kormány egyedi határozatában vagy törvényben foglalt felhatalmazás alapján az államháztartásért felelős miniszter vállalhat. A biztosíték eredeti példányának bemutatása a támogatási szerződés hatályba lépésének feltétele.

Zálogjog biztosítékként történő alkalmazásánál első ranghelyű jelzálogjogot kell előírni. Második vagy további ranghelyre történő bejegyzés akkor fogadható el, ha a korábbi ranghelyű bejegyzések teljesítése esetén a vagyontárgy értéke még fedezetet nyújt a költségvetési támogatás összegére.

E.5. Szállítói finanszírozás

Szállítói finanszírozás: Ebben a finanszírozási formában a számla támogatásra eső része közvetlenül a szállítónak, illetve engedményezés esetén az engedményesnek kerül kifizetésre, a számla támogatás feletti részének Kedvezményezett általi megfizetésének igazolása után, a kifizetési igénylés beérkezését követő 30 napon belül, a hiánypótlás és a további pénzügyi felfüggesztések idejét nem beleértve.

Szállítói finanszírozással kapcsolatos további feltételeket és eljárási szabályokat a Pénzügyi és elszámolási útmutató 7.sz melléklete tartalmazza

E.6. Monitoring mutatók

Sorszám	Kimeneti mutató neve	Mértékegység	Elérés céldátuma
1.	Fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete	m2	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt fizikai befejezés dátuma
2.	Újonnan létrehozott attrakcióelemek száma	db	Beruházás üzembehelyezése legkésőbb projekt fizikai befejezés dátuma
3.	Újonnan létrehozott szolgáltatások száma	db	Beruházás üzembehelyezése legkésőbb projekt fizikai befejezés dátuma
4.	Látogatók száma	fő	Fenntartási időszak teljes időtartama Célérték: egy látogató/60 000 Ft támogatás

A fenti monitoring mutatók közül a támogatást igénylő számára a fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete és a látogatók száma mutató választása kötelező.

Amennyiben a látogatók száma mutató nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét köteles visszafizetni.

A látogatások számát a projekt megvalósítási és fenntartása időszaka alatt minden évben mérni kell, és az utolsó éves látogatószám adat megadására a fenntartási időszak utolsó évében kerül sor.

A célértéket pedig a fenntartási időszak első, teljes naptári évében kell elérni. A felmérést a projektgazda aláírásával hitelesíti, és ez alapján készíti el az éves látogatószámra vonatkozó kalkulációt, amelyet az éves fenntartási jelentésekkel együtt kell megküldeni a támogató részére.

E.7. Beszerzésekre vonatkozó szabályok

A támogatást igénylőnek a támogatási igény benyújtásakor, az adatlapon fel kell tüntetnie a fejlesztéséhez kapcsolódóan tervezett beszerzéseit.

A beszerzések megtervezése során figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásait, melynek - többek között - az ajánlattevő szervezetekre vonatkozó rendelkezéseit a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXXXIII. törvény 2. §-a és 64. § (1) bekezdése módosított. A piaci ár bizonyítása a Kedvezményezett feladata és felelőssége.

A piaci ár igazolására főszabály szerint közbeszerzési eljárásban, vagy más jogszabályban meghatározott eljárástípus szabályozása mentén beszerzett javak és szolgáltatások esetén maga az eljárás dokumentációja szolgál. A közbeszerzés, vagy a beszerzés esetén tapasztalt nem valódi verseny esetén nem használható fel a piaci ár igazolásra.

A piaci ár igazolása közbeszerzési értékhatár alatt vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában

1. Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy közbeszerzési értékhatár alatt vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, minimum egy darab árajánlat benyújtása szükséges a támogatási igény mellékleteként.
2. A projekt végrehajtása során a Kedvezményezett vállalja, hogy közbeszerzési értékhatár alatt vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában három darab, mindenben összehasonlítható árajánlatot (illetve építési tevékenységnél munkanemenkénti tételes költségbecslést) kér be. A piaci ár megfelelő igazolása érdekében az árajánlat kéréseket, azok kiküldése előtt legalább 10 munkanappal elektronikus formában meg kell küldeni előzetes egyeztetés céljából az titkarsag@kisfaludy2030.hu címre.

A Kedvezményezett vállalja, hogy abban az esetben indítja el a beszerzési eljárást, ha a Támogató nem tesz észrevételt, és erről a Kedvezményezettet az ajánlattételi dokumentáció beérkezését követő 5 munkanapon belül értesíti. Amennyiben a Támogatónak észrevétele van az ajánlatkérések összehasonlíthatóságával, tárgyával, a piaci szereplők függetlenségével kapcsolatban, Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató ezen feltételek módosítására javaslatot tesz, amit a Kedvezményezett köteles elfogadni.

Amennyiben az ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól független piaci szereplőktől származnak, a tényleges piaci árat jelentősen meghaladják), a felmerült költségek a projekt terhére nem elszámolhatóak.

F. SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

F. 1. Jogosultsági értékelés

A befogadási alapkritériumok ellenőrzése a jogosultsági ellenőrzés keretében történik.

A benyújtott projekt adatlapok jogosultsági ellenőrzése és befogadása nem jelenti a projektek részletes elemzésére vonatkozó szakmai értékelési szakasz automatikus elfogadását.

F.1.1 A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai

A jogosultsági ellenőrzés nem hiánypótolható kritériumokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

1) A támogatást igénylő által az általános nyilatkozat cégszerű aláírással ellátva benyújtásra került.	Igen/Nem
2) A támogatási igényt a felhívás B. pont szerint jogosult szervezet nyújtotta be.	Igen/Nem
3) A támogatást igénylő és a megvalósítandó tevékenység nem tartozik a felhívás D.9.4. pontjában meghatározott speciális kizáró okok hatálya alá.	Igen/Nem
4) A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.	Igen/Nem
5) Az üzleti terv , amennyiben releváns, a tulajdonosi hozzájárulás , valamint a konzorciumi együttműködési megállapodás benyújtásra került.	Igen/Nem

Amennyiben a fenti, nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül!

F.1.2. A támogatási igény hiánypótolható kritériumai

- Az igényelt költségvetési támogatás összege és aránya nem haladja meg az A.2. pontban szereplő mértéket, és maximális támogatási intenzitást.
- A projekt időszak megfelelően került meghatározásra.
- Támogatást igénylő a projekt adatlapot hiánytalanul kitöltötte, az útmutató F.3.1. pontjában felsorolt mellékleteket benyújtotta.
- A támogatást igénylő beszerzésenként minimum egy darab árajánlatot nyújtott be a piaci ár igazolásaként.

F.2. Szakmai értékelés

Az előzetesen benyújtott anyagok alapján további egyeztetési folyamat indul el, amely során a Támogató szerv tisztázó kérdés(eke)t küldhet a támogatást igénylőnek. A tisztázó kérdés kiküldése során a szakmai értékelést alátámasztó, további dokumentumok bekérése történik meg, illetve a korábban beküldött dokumentumok átdolgozására vonatkozó igény merülhet fel a Támogató szerv részéről.

A szakmai értékelés a beérkezett támogatási igény szöveges értékeléséből áll össze. Szöveges értékelés esetében a „nem” vagy „részben” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, illetve a tisztázó kérdésre adott válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor ez az adott szempontra vonatkozóan **„nem megfelelt”** értékelést vonhat maga után.

F.2.1 A szöveges értékelés szempontjai

	Szempont	Értékelés
1.	A támogatási igény illeszkedik jelen felhívás céljához, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul. Megfelelően indokolt-e a fejlesztés a tervezett/várható eredmények ismeretében?	Igen/Nem/Részben
2.	A kockázati tényezők és azok lehetséges kezelése megfelelően bemutatásra került.	Igen/Nem/Részben
3.	A projektütemterv átgondolt, megvalósítható, reális.	Igen/Nem/Részben
4.	Az üzleti terv a segédletben foglalt tartalmi elemeknek megfelelően került kidolgozásra. Tartalmazza az F2. fejezetben bemutatásra került általános szakmai értékelési szempontokat.	Igen/Nem/Részben
5.	Az üzleti tervben szereplő pénzügyi elemzés, pénzügyi terv számszakilag megfelelő és kellőképpen részletezett.	Igen/Nem/Részben
6.	A tervezett fejlesztés illeszkedik a kiemelt turisztikai fejlesztési térség adottságaihoz és a célterületre jellemző keresleti igényekhez.	Igen/Nem/Részben
7.	A szolgáltatásfejlesztés kapacitásában és színvonalában megfelelő, négyévszakos, több generációt megszólító, legalább egy napos szórakozást nyújt, megfelelő számú parkolóhelyet biztosít.	Igen/Nem/Részben
8.	A projekt csak a jelen felhívás D1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	Igen/Nem/Részben

9.	A projekt a kiírás D.10. pontjában megfogalmazottaknak megfelel, és a támogatási szerződés előfeltételeire vonatkozó ajánlásoknak eleget tesz.	Igen/Nem/Részben
10.	A támogatást igénylő és a projekt maradéktalanul megfelel jelen kiírás valamennyi támogathatósági feltételének (beleértve az esetleges előzetes helyszíni ellenőrzéssel való együttműködést is.)	Igen/Nem/Részben

Az értékelés során a „Nem” és a „Részben” megfelelt értékelések eredményeképpen Támogató a pályázónak tisztázó kérdést tehet fel. Amennyiben a fenti értékelési szempontok közül bármelyikre nemleges értékelés adható, vagy az „Igen” értékelések száma nem éri el a legalább 8-at, a pályázat elutasításra kerülhet.

F.2.2 A pontozásos értékelés szempontjai

	Szempont	Értékelés
1.	A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához: A fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helybentartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához.	0-10 pont
2.	A fejlesztés által közvetlenül teremtett új munkahelyek száma a kötelező fenntartási időszak alatt 3 főtől 2 pont, 6 főtől 5 pont	0/2/5 pont
3.	A célcsoportok jól definiáltak, a felhíváshoz és a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra. (A fejlesztés célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, családbarát szolgáltatások is kialakításra kerülnek, pl. kisgyermekes, tinédzserek, szülők, seniorok, animátorok alkalmazása, stb)	0-10 pont
4.	A létrehozott kínálat innovativitása: a fejlesztés eredményeként létrejön-e a desztináció kínálatában új, unikális/ négyévszakos kínálati elem? Nem / igen 0/5	0/5 pont
5.	A turisztikai termék komplexitását biztosító új szolgáltatások, kiegészítő tevékenységek száma. 10 új attrakció 5 pont, 20 új attrakció 10 pont	5/10 pont

6.	A fejlesztéssel érintett attrakció éves nyitvatartási ideje: 90 nap – 1 pont, 120 nap – 3 pont, 180 nap – 5 pont, 240 nap – 10 pont, 300 nap – 15 pont, 350 nap – 25 pont	1/3/5/10/15/25 pont
----	--	---------------------

7.	A fejlesztés során korszerű, energiatakarékos és innovatív technológiák kerülnek alkalmazásra. igen – 10 pont, részben – 5 pont, nem – 0 pont	0/5/10 pont
8.	A projekt előkészítettsége előrehaladott állapotban van, azaz biztosított az önrész, a pályázó rendelkezik jogerős építési engedéllyel, vagy nem építési engedély köteles beruházás esetében rendelkezik építési vagy egyéb normagyűjtemény szerinti tételes költségvetéssel, és a projekt megvalósulási helyéül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai rendezettek. A Fejlesztés illeszkedik a kiírás feltételeihez, négyévszakos élménypark, több generációt is megszólítani képes, egésznapos, vagy többnapos szórakozást nyújtó élményelemeket biztosít összhangban a csatolt műszaki leírással, kiviteli tervekkel, helyszínrajzzal, alaprajzzal. önrész: 1 pont, jogerős építési engedély: 2 pont, helyszínrajz, alaprajz, látványterv: 1 pont, rendezett tulajdoni viszonyok: 1 pont	0/1/2/3/4/5 pont
9.	Az élménypark befogadóképességéhez mérten megfelelő számú parkolóhelyet biztosít az élménypark vendégei számára, benne megfelelő számú családi és / vagy akadálymentes parkoló, a terveken bemutatja.	0/5 pont
10.	A támogatás hasznossága a projekt keretében fejlesztett turisztikai szolgáltatás látogatottságának arányában (látogatószám/év) min. 60 ezer fő: 5 pont, 80 ezer fő 10 pont	0/5/10 pont
11.	A projekt keretében interaktív bemutatási módszereket és integrált látogatómenedzsment rendszert vezetnek be nem / részben/ igen	0/3/5 pont
12.	A látogatómenedzsment rendszer magában foglalja a komplexum területére érkezők irányítását, a zökkenőmentes megközelíthetőség biztosítását, az interpretációs módszerek kialakítását az „infotainment” vagyis a szórakoztatva tanítás eszközeivel. A cél, hogy a látogató számára optimális élményt nyújtson, másrészt pedig biztosítsa az attrakció védelméhez, megőrzéséhez és fenntartásához szükséges forrásokat és eszközöket.	0/5/10 pont

13.	<p>Az élménypark vonzereje (helyi, térségi, országos, nemzetközi) 1/2/3/5 pont</p> <p>Vonzerők hatóköre: I. helyi jelentőségű: csak a településről, vagy szomszédos településről érkezik látogató II. desztinációs/térségi: a látogatók többsége annak fekvése szerinti, legfeljebb a vele szomszédos desztináció határán belül elhelyezkedő településekről érkezik III. országos: az egész ország területéről érkeznek a látogatók, de az országhatáron kívülről nem generál jelentős látogatottságot IV. nemzetközi: a látogatók</p>	1/2/3/5 pont
-----	--	--------------

	<p>jelentős része külföldről érkezik (a belföldi látogatók aránya kisebb).</p>	
14.	<p>A pénzügyi, gazdasági önfenntartó képesség bemutatásra és alátámasztásra került nem került bemutatásra és alátámasztásra / bemutatásra került, de nem támasztotta alá/ bemutatta és alátámasztotta</p>	0/2/5 pont
15.	<p>A fejlesztés eredményeképpen a vonzerő alapját képező táji és természeti értékek terhelésének mértéke. magas/csekély/ nincs</p>	0/3/5 pont
16.	<p>A tervezett fejlesztésekkel akadálymentesítést is megvalósít, vagy már rendelkezik az alábbi akadálymentesítettségi ismérvekkel: teljeskörű akadálymentesítés és kialakításra kerül akadálymentesített parkoló – 10 pont, részben akadálymentes (a pályázó bemutatja, hogy miben jelenik meg az akadálymentesítés) – 5 pont, nem valósít meg akadálymentesítést és nem is rendelkezik ilyennel – 0 pont</p>	0/5/10 pont
17.	<p>Az üzleti tervben a tervezett bevétel kimutatás mértéke reális. Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 10 pont</p>	0/2/4/6/10 pont

18.	<p>Az üzleti tervben az élménypark tervezett kihasználtságának mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 10 pont</p>	0/2/4/6/10 pont
19.	<p>Az üzleti tervben az élménypark tervezett működési/üzemeltetési költségeinek mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 10 pont</p>	0/2/4/6/10 pont
20.	<p>Az üzleti tervben az élménypark marketingterve, piacra törési stratégiája: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 10 pont</p>	0/2/4/6/10 pont
21.	<p>A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez az üzleti tervben bemutatásra került. Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását. együttműködés tartalma és minősége, együttműködésenként 2 pont</p>	Együttműködő partnerenként 2 pont, maximum 10 pont adható
22.	<p>A tervezett szolgáltatások magas színvonalúak, széles körű szolgáltatások bevezetése megtörténik a projektben, és ez az üzleti tervben megfelelően bemutatásra kerül. igen – 10 pont részben – 5 pont nem – 0 pont</p>	0/5/10 pont

23.	A projekt bemutatja a munkavállalók szakmai tudásának folyamatos növelésének módszerét és a munkavállalók munkakörnyezetét Nem mutatja be – 0 pont Részben, de nem kellő kidolgozottsággal mutatja be – 2 pont Kellő kidolgozottsággal mutatja be – 5 pont	0/2/5 pont
-----	--	------------

Amennyiben valamely kritérium vizsgálatához a támogatási igényben nem áll rendelkezésre adat, az adott szempontra 0 pont adható. **Nem támogathatók azok a támogatási igények, amelyeknél a szempontrendszer alapján a támogatási igényre adott szakmai összpontszám nem éri el a szakmai pontok 65%-át.**

A 65% elérése nem jelenti automatikusan a támogatás odaítélését.

F.3. A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája

F.3.1. Támogatási igény benyújtásához csatolandó mellékletek:

1. Aláírt általános nyilatkozat
2. Nyilatkozat kedvezményes jegy értékesítésről valamennyi térségi szállásadó számára, valamint nyilatkozat családi jegy bevezetéséről
3. Konceptió a kedvezményes jegyértékesítés, valamint a családi jegy bevezetésének módjáról és feltételeiről
4. Nyilatkozat bankkártya, SZÉP kártya bevezetéséről
5. Átláthatósági nyilatkozat, amennyiben a támogatást igénylő nem minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek
6. Üzleti terv (pénzügyi elemzéssel) sablon alapján
7. Közbeszerzési kötelezettségről szóló nyilatkozat
8. A projekt által érintett teljes ingatlan tulajdonjogát igazoló, 30 napnál nem régebbi elektronikus tulajdoni lap másolata
9. Amennyiben releváns, a D.9.3. (A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek) pontban felsorolt dokumentumok
10. Létesítő okirat vagy alapító okirat vagy cégkivonat
11. A támogatást igénylő nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata (aláírási címpéldány vagy banki aláíró katon)
12. Tételes költségbecslés, építési költségek esetében részletes tervező által aláírt tervezői költségbecslés
13. Tételes eszközlista (kötelező tartalmi elemei: eszköz megnevezése, műszaki paraméterek, nettó egységár, darabszám)
14. Helyszínrajz/alaprajz

15. Építési tervek (helyszínrajz, vázrajz), amennyiben engedélyköteles fejlesztés valósul meg, mérethelyes alaprajz, műszaki leírás
16. Eszközbeszerzéshez és szolgáltatások beszerzéséhez minimum egy darab szolgáltatás vagy áru részletes tartalmát bemutató specifikált árajánlat benyújtása beszerzésenként
17. De minimis nyilatkozat
18. Konzorciumi együttműködési megállapodás, amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg
19. A pályázat benyújtását előtt felmerült előkészítési költségeket alátámasztó dokumentumok, szerződések (amennyiben releváns)
20. Egyéb, a felhívás egyes szempontjainak történő megfelelést alátámasztó dokumentumok
21. A Projektadatlap részeként benyújtandó költségterv és a fejlesztés ütemezését részletesen bemutató költségütemezés táblázat

Fentiek közül a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódóan releváns dokumentumok nyújtandók be.

G. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A támogatás igénylési eljárás menete a következő:

1. A Felhívás és Útmutató mellékletét képező dokumentumok alkalmazásával kell a pályázónak a támogatási igényt postai úton és elektronikusan (titkarsag@kisfaludy2030.hu) megküldeni.
2. Az értékelés az F. pontban szereplő értékelési kritériumok alapján történik.
3. Támogatási javaslatra a végleges szakmai értékelést követően kerül sor.
4. A támogatási döntés meghozatalát követő 30 napon belül sor kerül a támogatási szerződés megkötésére. A Támogatási Szerződéseket a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. köti meg a Kedveményezettekkel.
5. Pályázatukkal kapcsolatos információt a pályázók a titkarsag@kisfaludy2030.hu email címen tehetnek fel.
6. **A pályázati felhívás indokolt esetben közleménnyel visszavonható vagy felfüggeszhető a közlemény kiadásának napjával.**

G.1. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje

A támogatási igényt 2 példányban magyar nyelven, kizárólag postai úton a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. alábbi postacímére és ezzel együtt e-mailben az titkarsag@kisfaludy2030.hu e-mail címre kell benyújtani.

Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.
1027 Budapest, Ganz utca 16., 3. emelet

Támogatási igények benyújtására 2018.02.15 és 2018.10.14 között, az alábbi szakaszhatárokig van lehetőség:

- **2018. március 15.**
- **2018. május 15.**
- **2018. július 15.**

Az egy szakaszhatárig beérkezett pályázatok együttesen kerülnek értékelésre, a szakaszhatártól számított 60 napon belül. Az elbírálás határideje a szakmai értékelést követő 120 nap.

G.2. Kifogáskezelés

A támogatás igénylési eljárás során a támogatást igénylő kifogást nyújthat be, különösen ha

- a támogatás igénylési eljárásra,
- a támogatási döntés meghozatalára, vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a támogatás igénylési kiírásba vagy a támogatási szerződésbe ütközik.

Kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedésről vagy mulasztásról való tudomásszerzésétől számított harminc napon belül, írásban van lehetőség.

A kifogást a Támogatónak (Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt, 1027 Budapest, Ganz utca 16., 3. emelet) kell címezni.

Egy döntéssel, intézkedéssel összefüggésben kifogás egyazon támogatást igénylő részéről csak egy alkalommal nyújtható be.

G.3. Vonatkozó irányadó jogszabályok listája

- 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról
- 1861/2016. (XII. 27.) Korm. határozat a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2017. CLI törvény az adóigazgatás rendtartásáról
-
- 2007. évi CXXVII. törvény általános forgalmi adóról
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 2/2018 (XII.28) MK rendelet a fejezeti és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról
- A Bizottság 1407/2013/EU Rendelete (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról
- 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről
- a „mutatványos berendezések biztonságosságáról” szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet