

GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK

Elszámolás

1. Napelem telepítése elszámolható?

Igen, amennyiben a pályázati adatlapon „A fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító megújuló energia rendszerek telepítése” pont bejelölésre került.

2. Utcafronti kerítés felújítása/létrehozása elszámolható?

Igen, amennyiben a pályázati adatlapon „Kültéri beruházások” pont bejelölésre került.

3. A pályázati adatlapon megjelölt megvalósítási/tevékenységi kategóriák módosíthatók?

A pályázat kitöltésénél Kedvezményezett által bejelölt kategóriák utólag nem módosíthatók. Így amennyiben az adott kategóriát előzetesen nem jelölte be, a hozzá tartozó tevékenységek a pályázat keretein belül sajnos már nem lesznek elszámolhatók, azonban a bejelölt kategóriák esetében Kedvezményezett köteles fejlesztést megvalósítani. Ha a korábban bejelölt kategóriák egyikében nem valósul meg fejlesztés, akkor Kedvezményezettet visszafizetési kötelezettség terheli.

4. Mi a teendő abban az esetben, ha eladás/bérbeadás/egyéb okok miatt az elnyert támogatási összeget más használja fel a pályázat tárgyát képező szálláshely fejlesztésére?

A kedvezményezettcserere történő igénylést papír alapon szükséges benyújtani a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. címére postai úton (pályázati azonosítóval megjelölve). Levelezési cím: 1037 Budapest, Bokor utca 23-25.

Továbbá Kedvezményezettcsere esetében a következő dokumentum benyújtása szükséges:

- Támogatást Igénylő által aláírt lemondó nyilatkozat,
- Az Új Igénylő nyilatkozata a projekt megvalósításához,
- A TFC-M-1.1.2 Felhívásban szereplő valamennyi kötelező és releváns dokumentum

megküldése az Új igényélőre vonatkozóan:

- Szálláshelyre vonatkozó működési engedélye, 30 napnál nem régebbi
- tulajdoni lap,
- Tulajdonosi hozzájárulások (ha nem lesz 1/1-ben tulajdonos akkor minden

tulajdonostól szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kérni,

- De minimis nyilatkozat,
- Átláthatósági nyilatkozat (amennyiben releváns).

5. Mi a teendő, ha nem kívánom igénybe venni az elnyert támogatási összeget és el akarok állni a támogatási jogviszonytól?

Aláírt Lemondó nyilatkozatát kérjük, a következő postacímre megküldeni szíveskedjen: Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., 1037 Budapest, Bokor u.23-25. Kérjük, hogy a borítékon és a nyilatkozaton tüntesse fel a pályázati azonosító számot. A nyilatkozat beérkezését követően munkatársaink felveszik Önnel a kapcsolatot a kiutalt támogatási összeg visszafizetése tárgyában.

6. Felhasználhatom a támogatási összeget weblapkészítésre/weblapfejlesztésre, egyéb kommunikációs tartalom gyártására?

Nem, a támogatási összeg nem használható fel marketingkommunikációs eszközökre.

7. Vásárolhatok kerékpárt, elektromos kerékpárt?

Igen, amennyiben a pályázati adatlapon „Szálláshely szolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó eszközök beszerzése” pont bejelölésre került, továbbá amennyiben a kerékpárok a vendégek számára elérhetővé válnak és ezen szolgáltatás megjelenik a szálláshely szolgáltatásai között.

8. Építhető medence, a meglévő medencét felújíthatom, lefedtethetem?

Igen, mindkét munkálat költsége elszámolható, amennyiben az ehhez kapcsolódó tevékenységkategória (Kültéri beruházás) bejelölésre került a pályázatban.

9. Webáruházból történő eszközrendelés, és házhozszállítás esetén a szállítási költség elszámolható költségnek minősül?

Igen, a szállítási költség elszámolható.

10. Kivitelezői számla szükséges vagy elfogadható, ha a pályázó megvásárolja a szükséges anyagokat, (erről kap számlát) és saját maga végzi el a munkálatokat?

Nem szükséges/nem nyújtható be a kivitelezés költsége saját teljesítés esetén. Ebben az esetben a felmerült anyagok költsége számolható el és szükséges egy nyilatkozat a saját teljesítésről. Elegendő az anyagok beszerzéséről szóló számla.

11. Hidegburkolat esetén, ha pl. a burkolandó felület 25 m², de a csempét egész dobozonként lehet vásárolni és ezért a számlán 26,5 m² csempe szerepel, akkor a 26,5 m² csempe költsége elszámolható?

Ezesetben a teljes doboz elszámolható.

12. Amennyiben a festő úgy ad számlát, hogy a felhasznált anyagokat is ő számlázza le, akkor szükséges-e részleteznie a számlán, hogy x m² festés, y liter festék, z darab ecset stb., vagy elegendő úgy írnia, hogy x m² festése anyaggal együtt?

Megfelelő az együttes feltüntetés: festés, anyagköltséggel együtt.

13. Milyen arányban kell megoszlania az „Önállóan támogatható” és az Önállóan nem támogatható” tevékenységeknek. Van-e erre előírás, ajánlás?

Nem, nincs előírás az arányok tekintetében.

14. A pályázat kivitelezése és a projekt lezárása után az apartman bővítése nem akadályozott 3 éven belül?

Amennyiben a pályázati támogatásból elvégezett fejlesztést, beruházást nem érinti a jövőben tervezett felújítás, bővítés, úgy az elvégezhető.

15. Ha a fenntartási időszak 3 éve alatt adózási formám változik (KATA-ból magánszállásadó), de az üzemeltető én maradok milyen következménnyel jár?

Ez a változás jelen pályázat szempontjából nem releváns, bejelentési kötelezettség nem terheli a kedvezményezettet a Támogató felé.

16. A szálláshely szolgáltatást KATA-s vállalkozási formában végzem, a KATA vállalkozást téli időszakokban szüneteltetem. A Projekt befejezését követően, továbbra is szüneteltethetem a tevékenységet, a támogatás visszavonása nélkül?

Igen, a szolgáltatás továbbra is szüneteltethető a téli időszakban, azonban a fenntartási időszakban (3 év) a már korábban meghatározott időszakban a szálláshely szolgáltatás biztosítása kötelező.

17. A beadott pályázatomban az önállóan nem támogatott lehetőségek közül a “Kültéri beruházást” nem jelöltem be. Ahhoz viszont, hogy az akadálymentesített házig kerekesszékekkel könnyebben lehessen közlekedni, a kiskaputól a járdát is szeretném újra csináltatni, kiszélesíteni, ennek költsége elszámolható?

Ha a járda szélesítés bizonyítható módon szolgálja az akadálymentesítést, akkor elszámolható akadálymentesítés kategórián belül.

18. Milyen adatokkal kell kiállítani a számlát?

A projektmegvalósítás során keletkezett számlákat a pályázó nevére, annak székhelyére és adószámára szükséges kiállítani.

Adószámos magánszemélyként nevét, címét, és adószámát, **egyéni vállalkozóként** nevét, a vállalkozás székhelyét és az adószámát szükséges feltüntetnie. A könnyebb beazonosíthatóság érdekében kérjük, tüntesse fel a pályázati azonosító számát is.

19. Készpénzzel kiegyenlíthetők a számlák?

Készpénzben történő számlakiegyenlítésre van lehetőség, szerződésenként havonta - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelve - másfél millió forintig.

20. Írásban kell megrendelnem az eszközöket és a szolgáltatásokat?

Szóbeli megállapodás alapján költségelszámolásra legfeljebb nettó 200.000 forintot meg nem haladó összegű megrendelések esetén kerülhet sor (a beszerzés teljes összege az irányadó), eelőtt szükséges írásban megtenni a megrendelést. (Szóbeli megrendelés esetén a pályázónak nyilatkozattal szükséges igazolnia a megrendelést!)

21. Mikor kell 3 árajánlatot kérnem a beszerzésekkor?

Nettó 1 millió forint alatt 1 árajánlat, míg nettó 1 millió forintot elérő vagy meghaladó beszerzés esetén 3 árajánlat bekérése szükséges.

22. Amennyiben az ingatlan alsó részében a pályázó lakik, a felső részét pedig magán szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosítja, fűtéskorszerűsítés elvégezhető az ingatlanon?

Amennyiben egykörös kazánrendszerét szeretné felújítani, a fűtéskorszerűsítésre fordított összeg arányosítva kerülhet elszámolásra a saját lakórész és kiadott ingatlanrész aránya alapján.

Ha kétkörös kazánrendszer telepítését tervezik, javasoljuk, hogy gondoskodjanak a lakóegység és a kiadásra szánt ingatlanrész fűtésrendszerének szétválasztásáról. Ez esetben a szálláshelyként értékesített fűtéskorszerűsítésének összege támogatható a teljes költségből. Kültéri beruházás esetén szintén az arányosítás elve alapján számolhatók el a felújítás költségei.

23. A házunk alsó szintjén lakunk, a felső szintet kiadjuk. Hogy számolható el egy tetőfelújítás?

Amennyiben a kiadásra kerülő szálláshely szerves része a kiadásra nem kerülő épületrésznek (a pályázó külön lakrészének) abban az esetben az ingatlan kiadásra kerülő hasznos alapterületének arányában lehet a költségeket elszámolni. Például: Egy 140 m² lakóház alsó, 80 m² részén él a család, a 60 m² tetőtér kerül kiadásra. A kiadásra kerülő 60 m² a teljes ház kb.43 %-a. Így a ház külső vakolásának, vagy egy tetőcserének a költségéből 43% számolható el a pályázattal elnyert támogatási összegből. A kiadásra kerülő területen (60 m²-en) történő felújítások teljes összege elszámolható.

24. 20.000 Ft alatti eszközöket elszámolhatok, ha a számla összértéke meghaladja a 20.000 Ft-ot?

Nettó 20 000 Ft egységár alatti termékek abban az esetben sem számolhatók el, ha abból többet vásárol és ezzel a számla összértéke meghaladja a 20 000 Ft-ot.

25. Forgóeszközt vásárolhatok?

Nem, a támogatás terhére forgóeszköz-beszerzés nem elszámolható.

26. Nem találok a támogatói okirat mellékleteit, mi a teendő?

A Támogatói Okirat mellékletei honlapunkon keresztül tölthetők le: <https://kisfaludyprogram.hu/dokumentumok> (Lap teteje→Útmutatók)

A magánszálláshely fejlesztési pályázatra vonatkozó részletes és specifikusabb elszámolási eljárásrend hamarosan elérhetővé válik honlapunkon. Addig is javasoljuk, hogy tekintse meg tájékoztató videónkat az alábbi elérési útvonalon keresztül:

<https://kisfaludyprogram.hu/cikkek/tajekoztato-video-68>

27. Meddig kell befejeznem a projektet?

A pályázat benyújtásának dátumától 2020. december 31-ig kiállított és pénzügyileg teljesített számlák nyújthatók be elszámolásra.

28. Elvégezhetem saját magam a felújítási munkákat?

Adott munkákat – melyek nem engedélykötelesek- saját felelősségre elvégezhetők. Ennek munkadíja nem elszámolható tekintettel arra, hogy saját teljesítésként számla kiállítására nem kerül sor.

29. Már több szobám van, mint amire benyújtottam a támogatást, hogyan kérelmezhetek az új szobára támogatási összeget?

A pályázat keretein belül utólagos módosításra/hiánypótlásra nincsen lehetőség, így további támogatás sem igényelhető.

30. Informatikai eszközöket vásárolhatok?

Igen, amennyiben az eszközbeszerzést a pályázat benyújtásakor megjelölte és az informatikai eszköz a szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódik.

31. Nem tudom, hogy milyen tevékenységi kategóriákat jelöltem be a pályázat benyújtásakor, mi a teendő?

Az NTAK felületre belépve megtekintheti a benyújtott pályázatát.

32. Járdafelújítást tervezek, ami az udvart és a ház előtti, kerítésen túli, utcán elhelyezkedő járdát is érinti. Elszámolható?

A járda felújítási költsége csak a telekhatáron belül elhelyezkedő részre számolható el.

33. Nem fotóztam le az ingatlant a fejlesztés megkezdése előtt, mi a teendőm?

Kérjük, hogy amennyiben a szálláshelyet hirdető oldalak bármelyikén található erre alkalmas fotó, küldje be elszámolásához. Amennyiben ilyen fotó nincs, a munkálatok folyamatát legyen szíves fotóval dokumentálni.

34. Mit tegyek, ha már korábban kiállításra kerültek számlák, azonban nem szerepelnek rajta a kért adatok?

A korábbiakban tévesen vagy hiányosan kiállított számlák esetében a lemaradt adatokat kérjük, hogy kézzel vezesse fel a számlára. Amennyiben a számla nem a székhely címére került kiállításra az elszámolási időszakban a dokumentumok benyújtásánál Kedvezményezettnek írásban szükséges nyilatkoznia a tévedésről. Ezután a számlák elfogadásra kerülnek majd.

35. Minden esetben szükséges árajánlatot kérni?

Eszközbeszerzés és szolgáltatás (pl. munkadíj) beszerzése esetében is 1 000 000 Ft alatti összegnél 1 árajánlat, afelett 3 árajánlat bekérése szükséges.

Eszközbeszerzésnél elégséges a forgalmazó weboldaláról kinyomtatott, vagy kifotózott, az árucikk bekerülési költségét, dátummal együtt bemutató ajánlat. Felhívjuk a figyelmet, hogy 20 000 Ft nettó egyedi érték alatti eszközbeszerzés nem számolható el.

36. Ugyanazon vállalkozótól / üzlettől kapott több, külön-külön ajánlat, ami darabonként 1 millió forint alatti, azonban összességében meghaladja az 1 millió forintot, abban az esetben szükséges a 3 árajánlat?

Ha időben és a megrendelt termékek tekintetében eltérő a megrendelés és így az ajánlat is, nem szükséges 3 árajánlat. (pl.: augusztusban megrendelte vagy leszerződött a konyha felújítására, eszközeire, szeptemberben a szobára.) Amennyiben egy időben, azonban külön-külön ad megrendelést és így az összérték meghaladja az 1 milliót, abban az esetben szükséges a 3 árajánlat bekérése.

37. Ha a munka során, utólag plusz költségek merülnek fel (anyag, munkadíj) ezzel meghaladja az 1 milliót, kell-e új árajánlat?

Amennyiben újabb anyagbeszerzés vált szükségessé, az új beszerzés időben elkülönül az előzőtől, nem kell 3 ajánlat.

Amennyiben a kivitelezőnek emelkedik a költsége, a vállalkozási szerződés módosítása szükséges, amiben leírásra kell kerülnie a módosítás indokának. Azonban nem szükséges az eljárás újra indítása, tehát nem kell 3 ajánlatot bekérni.

38. A számlára véletlenül rákerült olyan tétel is (ágynemű, poharak) ami nem elszámolható, mit tegyek?

Ez esetben a számla záradékában csak azt az összeget írja be, ami elszámolható.

39. Mit jelent a számla záradékolása?

A számlákat hitelesítési záradékkal szükséges ellátni. A következő szöveget kell rávezetni: Támogatás elszámolására benyújtva, azaz: TFC-M-1-1-2-2020 pályázati azonosító elszámolására benyújtva. Amennyiben a Kedvezményezett a számviteli bizonylat összegéből nem a teljes összeget kívánja elszámolni az adott projekt terhére, úgy azt a bizonylaton a következők alapján kell jelölnie „Támogatás elszámolására benyújtva Ft összegben”. A devizában kiállított számviteli bizonylat esetén devizában és forintban is rögzíteni szükséges a záradékot.

40. Külföldről vásárolhatok?

Lehet külföldről vásárolni, azonban a számlán fel kell tüntetni a helyi valutának megfelelő forint összeget is, a napi árfolyammal együtt.

41. Megváltozott a bankszámlaszámom/ rosszul adtam meg a pályázati adatlapon.

Postai úton küldjön a számlavezető bankjától egy igazolást az új bankszámlaszám hitelességéről, valamint egy nyilatkozatot, melyben leírja, hogy pályázatában hibásan szerepel a számlaszáma. Pályázati azonosítószámát is tüntesse fel levelében.

Postacímünk: Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. 1037 Budapest, Bokor u 23-25.

42. Nem jelöltem be a felújítást, de szeretnék légkondit beépíteni.

Amennyiben a légkondicionáló berendezés a könyvelésben eszközként kerül nyilvántartásba, a "Szálláshely szolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó eszközök beszerzése" kategóriába sorolható

43. Mi számít megújuló energiának?

Napelem, napkollektor, biokazán, és az inverteres klíma.

44. Hogyan végezhetek akadálymentesítést?

Mozgássérültek, kerekesszékekkel közlekedők részére történő akadálymentesítés kiépítésének elfogadása – pl. küszöbkivétel, rámpa kiépítése, ajtó szélesítése - rehabilitációs szakmérnök engedélyével lehetséges. A Braille írással készült tájékoztató táblák kihelyezéséhez nem szükséges engedélyezés.

45. Mi számolható el „Kültéri beruházás” alatt?

Építés: pl: térkő lerakása, kerítés építése-felújítása, telekhatáron belüli, parkoló kialakítása, kerti grill telepítése/kiépítése, pergola építése, játszótér kialakítása, kültéri dézsa telepítése, kertépítés, fűvesítés stb.

Eszközbeszerzés: fűnyíró, locsoló, kerti ülőgarnitúra, napernyő, világítás, stb.

46. Tévedésből be lett jelölve a „Kültéri beruházás” azonban társasházban lakunk, itt hogyan valósítható ez meg?

A közös használatban lévő, telekhatáron belüli, de lakóingatlant nem érintő beruházással, a többi tulajdonos hozzájárulása mellett.