

## GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK Magánszálláshelyek és egyéb szálláshelyek fejlesztése konstrukció Elszámolás

### 1. Napelem telepítése elszámolható?

Igen, amennyiben a pályázati adatlapon „A fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító megújuló energia rendszerek telepítése” pont bejelölésre került.

### 2. Utcafronti kerítés felújítása/létrehozása elszámolható?

Igen, amennyiben a pályázati adatlapon „Kültéri beruházások” pont bejelölésre került.

### 3. A pályázati adatlapon megjelölt megvalósítási/tevékenységi kategóriák módosíthatók?

A pályázat kitöltésénél Kedvezményezett által bejelölt kategóriák utólag nem módosíthatók. Így amennyiben az adott kategóriát előzetesen nem jelölte be, a hozzá tartozó tevékenységek

a pályázat keretein belül sajnos már nem lesznek elszámolhatók, azonban a bejelölt kategóriák esetében Kedvezményezett köteles fejlesztést megvalósítani. Ha a korábban bejelölt kategóriák egyikében nem valósul meg fejlesztés, akkor Kedvezményezettet visszafizetési kötelezettség terheli.

### 4. Mi a teendő abban az esetben, ha eladás/bérbeadás/egyéb okok miatt az elnyert támogatási összeget más használja fel a pályázat tárgyát képező szálláshely fejlesztésére?

A kedvezményezettcsere történést igénylést papír alapon szükséges benyújtani a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. címére postai úton (pályázati azonosítóval megjelölve). Levelezési cím: 1037 Budapest, Bokor utca 23-25.

Továbbá Kedvezményezettcsere esetében a következő dokumentum benyújtása szükséges:

- Támogatást Igénylő által aláírt lemondó nyilatkozat,
- Az Új Igénylő nyilatkozata a projekt megvalósításához,
- A TFC-M-1.1.2 Felhívásban szereplő valamennyi kötelező és releváns dokumentum megküldése az Új igénylőre vonatkozóan:

- Szálláshelyre vonatkozó működési engedélye, 30 napnál nem régebbi
- tulajdoni lap,
- Tulajdonosi hozzájárulások (ha nem lesz 1/1-ben tulajdonos akkor minden tulajdonostól szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kérni,
- De minimis nyilatkozat,
- Átláthatósági nyilatkozat (amennyiben releváns).

## **5. Mi a teendő, ha nem kívánom igénybe venni az elnyert támogatási összeget és el akarok állni a támogatási jogviszonytól?**

Aláírt Lemondó nyilatkozatát kérjük, a következő postacímre megküldeni szíveskedjen: Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., 1037 Budapest, Bokor u.23-25. Kérjük, hogy a borítékon és a nyilatkozaton tüntesse fel a pályázati azonosító számot. A nyilatkozat beérkezését követően munkatársaink felveszik Önnel a kapcsolatot a kiutalt támogatási összeg visszafizetése tárgyában.

## **6. Felhasználhatom a támogatási összeget weblapkészítésre/weblapfejlesztésre, egyéb kommunikációs tartalom gyártására?**

Nem, a támogatási összeg nem használható fel marketingkommunikációs eszközökre.

## **7. Vásárolhatok kerékpárt, elektromos kerékpárt?**

Igen, amennyiben a pályázati adatlapon „Szálláshely szolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó eszközök beszerzése” pont bejelölésre került, továbbá amennyiben a kerékpárok a vendégek számára elérhetővé válnak és ezen szolgáltatás megjelenik a szálláshely szolgáltatásai között.

## **8. Építhető medence, a meglévő medencét felújíthatom, lefedtethetem?**

Igen, mindkét munkálat költsége elszámolható, amennyiben az ehhez kapcsolódó tevékenységkategória (Kültéri beruházás) bejelölésre került a pályázatban.

**9. Webáruházból történő eszközrendelés, és házhozszállítás esetén a szállítási költség elszámolható költségnek minősül?**

Igen, a szállítási költség elszámolható.

**10. Kivitelezői számla szükséges vagy elfogadható, ha a pályázó megvásárolja a szükséges anyagokat, (erről kap számlát) és saját maga végzi el a munkálatokat?**

Nem szükséges/nem nyújtható be a kivitelezés költsége saját teljesítés esetén. Ebben az esetben a felmerült anyagok költsége számolható el és szükséges egy nyilatkozat a saját teljesítésről. Elegendő az anyagok beszerzéséről szóló számla.

**11. Hidegburkolat esetén, ha pl. a burkolandó felület 25 m<sup>2</sup>, de a csempét egész dobozonként lehet vásárolni és ezért a számlán 26,5 m<sup>2</sup> csempe szerepel, akkor a 26,5 m<sup>2</sup> csempe költsége elszámolható?**

Ezesetben a teljes doboz elszámolható.

**12. Amennyiben a festő úgy ad számlát, hogy a felhasznált anyagokat is ő számlázza le, akkor szükséges-e részleteznie a számlán, hogy x m<sup>2</sup> festés, y liter festék, z darab ecset stb., vagy elegendő úgy írnia, hogy x m<sup>2</sup> festése anyaggal együtt?**

Megfelelő az együttes feltüntetés: festés, anyagköltséggel együtt.

**13. Milyen arányban kell megoszlania az „Önállóan támogatható” és az Önállóan nem támogatható” tevékenységeknek. Van-e erre előírás, ajánlás?**

Nem, nincs előírás az arányok tekintetében.

**14. A pályázat kivitelezése és a projekt lezárása után az apartman bővítése nem akadályozott 3 éven belül?**

Amennyiben a pályázati támogatásból elvégezett fejlesztést, beruházást nem érinti a jövőben tervezett felújítás, bővítés, úgy az elvégezhető.

**15. Ha a fenntartási időszak 3 éve alatt adózási formám változik (KATA-ból magánszállásadó), de az üzemeltető én maradok milyen következménnyel jár?**

Ez a változás jelen pályázat szempontjából nem releváns, bejelentési kötelezettség nem terheli a kedvezményezettet a Támogató felé.

**16. A szálláshely szolgáltatást KATA-s vállalkozási formában végzem, a KATA vállalkozást téli időszakokban szüneteltetem. A Projekt befejezését követően, továbbra is szüneteltethetem a tevékenységet, a támogatás visszavonása nélkül?**

Igen, a szolgáltatás továbbra is szüneteltethető a téli időszakban, azonban a fenntartási időszakban (3 év) a már korábban meghatározott időszakban a szálláshely szolgáltatás biztosítása kötelező.

**17. A beadott pályázatomban az önállóan nem támogatott lehetőségek közül a “Kültéri beruházást” nem jelöltem be. Ahhoz viszont, hogy az akadálymentesített házig kerekesszékekkel könnyebben lehessen közlekedni, a kiskaputól a járdát is szeretném újra csináltatni, kiszélesíteni, ennek költsége elszámolható?**

Ha a járda szélesítés bizonyítható módon szolgálja az akadálymentesítést, akkor elszámolható akadálymentesítés kategórián belül.

**18. Milyen adatokkal kell kiállíttatni a számlát?**

A projektmegvalósítás során keletkezett számlákat a pályázó nevére, annak székhelyére és adószámára szükséges kiállíttatni.

Adószámos magánszemélyként nevét, címét, és adószámát, egyéni vállalkozóként nevét, a vállalkozás székhelyét és az adószámát szükséges feltüntetnie. A könnyebb beazonosíthatóság érdekében kérjük, tüntesse fel a pályázati azonosító számát is.

**19. Készpénzzel kiegyenlíthetők a számlák?**

Készpénzben történő számlakiegyenlítésre van lehetőség, szerződésenként havonta - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelve - másfél millió forintig.

## **20. Írásban kell megrendelnem az eszközöket és a szolgáltatásokat?**

Szóbeli megállapodás alapján költségelszámolásra legfeljebb nettó 200.000 forintot meg nem haladó összegű megrendelések esetén kerülhet sor (a beszerzés teljes összege az irányadó), előlött szükséges írásban megtenni a megrendelést. (Szóbeli megrendelés esetén a pályázónak nyilatkozattal szükséges igazolnia a megrendelést!)

## **21. Mikor kell 3 árajánlatot kérnem a beszerzésekkor?**

Nettó 1 millió forint alatt 1 árajánlat, míg nettó 1 millió forintot elérő vagy meghaladó beszerzés esetén 3 árajánlat bekérése szükséges.

## **22. Amennyiben az ingatlan alsó részében a pályázó lakik, a felső részét pedig magán szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosítja, fűtéskorszerűsítés elvégezhető az ingatlanon?**

Amennyiben egykörös kazánrendszerét szeretné felújítani, a fűtéskorszerűsítésre fordított összeg arányosítva kerülhet elszámolásra a saját lakórész és kiadott ingatlanrész aránya alapján. Ha kétkörös kazánrendszer telepítését tervezik, javasoljuk, hogy gondoskodjanak a lakóegység és a kiadásra szánt ingatlanrész fűtésrendszerének szétválasztásáról. Ez esetben a szálláshelyként értékesített fűtéskorszerűsítésének összege támogatható a teljes költségből. Kültéri beruházás esetén szintén az arányosítás elve alapján számolhatók el a felújítás költségei.

## **23. A házunk alsó szintjén lakunk, a felső szintet kiadjuk. Hogy számolható el egy tetőfelújítás?**

Amennyiben a kiadásra kerülő szálláshely szerves része a kiadásra nem kerülő épületrésznek (a pályázó külön lakrészének) abban az esetben az ingatlan kiadásra kerülő hasznos alapterületének arányában lehet a költségeket elszámolni. Például: Egy 140 m<sup>2</sup> lakóház alsó, 80 m<sup>2</sup> részén él a család, a 60 m<sup>2</sup> tetőtér kerül kiadásra. A kiadásra kerülő 60 m<sup>2</sup> a teljes ház kb.43 %-a. Így a ház külső vakolásának, vagy egy tetőcserének a költségéből 43% számolható el a pályázattal elnyert támogatási összegből. A kiadásra kerülő területen (60 m<sup>2</sup>-en) történő felújítások teljes összege elszámolható.

## **24. 20.000 Ft alatti eszközöket elszámolhatok, ha a számla összértéke meghaladja a 20.000 Ft-ot?**

Nettó 20 000 Ft egységár alatti termékek abban az esetben sem számolhatók el, ha abból többet vásárol és ezzel a számla összértéke meghaladja a 20 000 Ft-ot.

**25. Forgóeszközt vásárolhatok?**

Nem, a támogatás terhére forgóeszköz-beszerzés nem elszámolható.

**26. Meddig kell befejeznem a projektet?**

A pályázat benyújtásának dátumától 2021. március 31-ig kiállított és pénzügyileg teljesített számlák nyújthatók be elszámolásra.

**27. Elvégezhetem saját magam a felújítási munkákat?**

Adott munkákat – melyek nem engedélykötelesek- saját felelősségre elvégezhetők. Ennek munkadíja nem elszámolható tekintettel arra, hogy saját teljesítésként számla kiállítására nem kerül sor.

**28. Már több szobám van, mint amire benyújtottam a támogatást, hogyan kérelmezhetek az új szobára támogatási összeget?**

A pályázat keretein belül utólagos módosításra/hiánypótlásra nincsen lehetőség, így további támogatás sem igényelhető.

**29. Informatikai eszközöket vásárolhatok?**

Igen, amennyiben az eszközbeszerzést a pályázat benyújtásakor megjelölte és az informatikai eszköz a szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódik.

**30. Nem tudom, hogy milyen tevékenységi kategóriákat jelöltem be a pályázat benyújtásakor, mi a teendő?**

Az NTAK felületre belépve megtekintheti a benyújtott pályázatát.

**31. Járdafelújítást tervezek, ami az udvart és a ház előtti, kerítésen túli, utcán elhelyezkedő járdát is érinti. Elszámolható?**

A járda felújítási költsége csak a telekhatáron belül elhelyezkedő részre számolható el.

**32. Nem fotóztam le az ingatlant a fejlesztés megkezdése előtt, mi a teendőm?**

Kérjük, hogy amennyiben a szálláshelyet hirdető oldalak bármelyikén található erre alkalmas fotó, küldje be elszámolásához. Amennyiben ilyen fotó nincs, a munkálatok folyamatát legyen szíves fotóval dokumentálni.

**33. Mit tegyek, ha már korábban kiállításra kerültek számlák, azonban nem szerepelnek rajta a kért adatok?**

A korábbiakban tévesen vagy hiányosan kiállított számlák esetében a lemaradt adatokat kérjük, hogy kézzel vezesse fel a számlára. Amennyiben a számla nem a székhely címére került kiállításra az elszámolási időszakban a dokumentumok benyújtásánál Kedvezményezettnek írásban szükséges nyilatkoznia a tévedésről. Ezután a számlák elfogadásra kerülnek majd.

**34. Minden esetben szükséges árajánlatot kérni?**

Eszközbeszerzés és szolgáltatás (pl. munkadíj) beszerzése esetében is 1 000 000 Ft alatti összegnél 1 árajánlat, afelett 3 árajánlat bekérése szükséges. Eszközbeszerzésnél elégséges a forgalmazó weboldaláról kinyomtatott, vagy kifotózott, az árucikk bekerülési költségét, dátummal együtt bemutató ajánlat. Felhívjuk a figyelmet, hogy 20 000 Ft nettó egyedi érték alatti eszközbeszerzés nem számolható el.

**35. Ugyanazon vállalkozótól / üzlettől kapott több, külön-külön ajánlat, ami darabonként 1 millió forint alatti, azonban összességében meghaladja az 1 millió forintot, abban az esetben szükséges a 3 árajánlat?**

Ha időben és a megrendelt termékek tekintetében eltérő a megrendelés és így az ajánlat is, nem szükséges 3 árajánlat. (pl.: augusztusban megrendelte vagy leszerződött a konyha felújítására, eszközeire, szeptemberben a szobára.) Amennyiben egy időben, azonban külön-külön ad megrendelést és így az összérték meghaladja az 1 milliót, abban az esetben szükséges a 3 árajánlat bekérése.

**36. Ha a munka során, utólag plusz költségek merülnek fel (anyag, munkadíj) ezzel meghaladja az 1 milliót, kell-e új árajánlat?**

Amennyiben újabb anyagbeszerzés vált szükségessé, az új beszerzés időben elkülönül az előzőtől, nem kell 3 ajánlat.

Amennyiben a kivitelezőnek emelkedik a költsége, a vállalozási szerződés módosítása szükséges, amiben leírásra kell kerülnie a módosítás indokának. Azonban nem szükséges az eljárás újra indítása, tehát nem kell 3 ajánlatot bekérni.

**37. A számlára véletlenül rákerült olyan tétel is (ágynemű, poharak) ami nem elszámolható, mit tegyek?**

Ez esetben a számla záradékában csak azt az összeget írja be, ami elszámolható.

**38. Mit jelent a számla záradékolása?**

A számlákat hitelesítési záradékkal szükséges ellátni. A következő szöveget kell rávezetni: Támogatás elszámolására benyújtva, azaz: TFC-M-1-1-2-2020 ..... pályázati azonosító elszámolására benyújtva. Amennyiben a Kedvezményezett a számviteli bizonylat összegéből nem a teljes összeget kívánja elszámolni az adott projekt terhére, úgy azt a bizonylaton a következők alapján kell jelölnie „Támogatás elszámolására benyújtva.....Ft összegben”. A devizában kiállított számviteli bizonylat esetén devizában és forintban is rögzíteni szükséges a záradékot.

**39. Külföldről vásárolhatok?**

Lehet külföldről vásárolni, azonban a számlán fel kell tüntetni a helyi valutának megfelelő forint összeget is, a napi árfolyammal együtt.

**40. Megváltozott a bankszámlaszámom/ rosszul adtam meg a pályázati adatlapon.**

Postai úton küldjön a számlavezető bankjától egy igazolást az új bankszámlaszám hitelességéről, valamint egy nyilatkozatot, melyben leírja, hogy pályázatában hibásan szerepel a számlaszáma. Pályázati azonosítószámát is tüntesse fel levelében.



Postacímünk:

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. 1037 Budapest, Bokor u 23-25.

#### **41. Nem jelöltem be a felújítást, de szeretnék légkondit beépíteni.**

Amennyiben a légkondicionáló berendezés a könyvelésben eszközként kerül nyilvántartásba, a "Szálláshely szolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó eszközök beszerzése" kategóriába sorolható.

#### **42. Mi számít megújuló energiának?**

Napelem, napkollektor, biokazán, és az inverteres klíma.

#### **43. Hogyan végezhetek akadálymentesítést?**

Mozgássérültek, kerekesszékek közlekedők részére történő akadálymentesítés kiépítésének elfogadása – pl. küszöbkivétel, rámpa kiépítése, ajtó szélesítése - rehabilitációs szakmérnök engedélyével lehetséges. A Braille írással készült tájékoztató táblák kihelyezéséhez nem szükséges engedélyezés.

#### **44. Mi számolható el „Kültéri beruházás” alatt?**

Minden olyan fejlesztés számolható el, amely az ingatlanon belül, de az azon található szálláshelyként üzemelő felépítményen kívül kerül kivitelezésre. Ilyen tipikus esetek: térkő lerakása; kerítés építése-felújítása; telekhatáron belüli parkoló kialakítása; kerti grill telepítése/kiépítése; pergola építése; játszótér kialakítása; kültéri dézsa telepítése; kertépítés, füvesítés; öntöző rendszer kiépítése.

A „kültéren” használatos eszközök - úgymint fűnyíró, kerti ülögarnitúra, napernyő stb. - továbbra is eszközként számolhatóak el.

#### **45. Tévedésből be lett jelölve a „Kültéri beruházás” azonban társasházban lakunk, itt hogyan valósítható ez meg?**

A közös használatban lévő, telekhatáron belüli, de lakóingatlant nem érintő beruházással, a többi tulajdonos hozzájárulása mellett.